

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 26

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 221,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-8 852

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть  |                 |               |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |  |                 |               |
| Содержание жилья  | 31 648        | 22 932        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 22 558          | 22 558        |
|   |               |               | 2.банк.1,5%  | 557             | 557           |
|   |               |               |  |                 |               |
| Вывоз ТБО, ЖБО  | 3 783         | 2 741         | по актам выполненных работ   | 772             | 772           |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 8 251         | 5 979         |  | 6 948           | 6 948         |
| Капитальный ремонт  |               | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>43 682</b> | <b>31 652</b> |  | <b>30 835</b>   | <b>30 835</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |  |                 |               |
| Отопление   |               | 0             |  | 0               | 0             |
| Холодное водоснабжение  | 2 797         | 2 027         |  | 4 649           | 4 649         |
| Водоотведение   |               | 0             |  |                 | 0             |
| ГВС   |               | 0             |  |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  |               | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>2 797</b>  | <b>2 027</b>  |  | <b>4 649</b>    | <b>4 649</b>  |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>46 479</b> | <b>33 679</b> |  | <b>35 484</b>   | <b>35 484</b> |
| пени  | 4 743         | 3 437         |  |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>51 222</b> | <b>37 116</b> |  | <b>35 484</b>   | <b>35 484</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |  |                 | 1 632         |
| процент оплаты арендаторы                                     |               | 72,46         |  |                 |               |
|   |               | 0             |  |                 |               |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b> |               |               |  |                 | <b>-7 220</b> |

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 26**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 221,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-8852**

| период         | виды работ  | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 394,98                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86                      |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166                         |
|                |   |                             |
| <b>февраль</b> | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 394,98                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86                      |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166                         |
|                | ТО электрооборудования по графику                           | 840                         |
| <b>март</b>    | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 394,98                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86                      |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166                         |
|                |   |                             |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 394,98                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86                      |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166                         |
|                | Ревизия ХВС по графику                                      | 71                          |
| <b>май</b>     | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 394,98                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86                      |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166                         |
|                | Досудебная работа с должниками                              | 1 225                       |
|                |   |                             |
|                |   |                             |



|                 |   |               |
|-----------------|---|---------------|
| <b>июнь</b>     | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 394,98        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166           |
| <b>июль</b>     | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 554,75        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166           |
| <b>август</b>   | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 554,75        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166           |
|                 | Ремонт кровли над кв.10                                     | 2 820         |
|                 | Вывоз ТБО и откачка ЖБО                                     | 5 558         |
|                 | Ревизия эл.оборудования по графику                          | 2 026         |
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 554,75        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166           |
|                 | Паспорт готовности  | 258           |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 554,75        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166           |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 554,75        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166           |
| <b>декабрь</b>  | управление многоквартирным домом 221,9 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 554,75        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес           | 145,86        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 166           |
| <b>Итого:</b>   |   | <b>22 558</b> |